

ACCUEIL → FINANCE → ACTUALITES

Koregraf assure le financement de 8 appartements de haut standing à Beaulieu-sur-Mer

🕒 20 Novembre 2017 à 13:35 🗨 Communiqué de presse

573 000 euros levés auprès de 86 investisseurs

 [Téléchargez gratuitement le guide](#)
Dopez vos plus-values

Un rendement proposé de 9 % par an

Paris, le 20 novembre 2017 – Le site Koregraf (ex-Crowdfundingimmo.fr) annonce avoir bouclé le financement participatif de sa 18ème opération immobilière : la Villa Cypa du promoteur Eden Promotion, situé à Beaulieu-sur-Mer (Alpes-Maritimes). Le programme est composé de 8 appartements neufs de haut standing. Le montant total levé via Koregraf pour cette opération est de 573 000 euros.

Le rendement proposé aux souscripteurs s'élève à 9% par an pour une période d'investissement contractuelle de 36 mois. Koregraf vise toutefois une restitution effective des fonds en 18 mois : la livraison du programme et l'horizon de remboursement pour les investisseurs sont estimés au deuxième trimestre 2019.

La deuxième opération de Koregraf dans les Alpes-Maritimes

La Villa Cypa est le deuxième programme immobilier de Koregraf lancé dans le département des Alpes-Maritimes après Le Clos du Cercle situé à Saint-Paul-de-Vence (8 appartements, 7 villas), financé à hauteur de 340 000 euros et dont les investisseurs devraient être remboursés à la fin de l'année 2017.

Le projet Villa Cypa comprend de la rénovation d'une villa de type Toscane et la construction d'une extension contemporaine. Elle totalise ainsi 8 appartements - dont duplex et triplex – et 15 places de stationnements en sous-sol.

Le programme est réalisé par le promoteur Eden Promotion. Basée à La Rochelle, la société a construit plus de 500 logements depuis 2008. Le promoteur s'est également distingué aux Pyramides d'Argent 2017 et 2016 de la Fédération des promoteurs immobiliers d'Aquitaine – Poitou-Charentes (Grand Prix régional) et aux Pyramides d'Or des mêmes années (Prix du Bâtiment Connecté).

De nouvelles offres pour les promoteurs immobiliers

Premier acteur du marché à apporter un accompagnement global du financement des acteurs de la promotion immobilière, Koregraf propose des conseils à haute valeur ajoutée et s'appuie sur un réseau étendu de partenaires (dans les secteurs immobilier et financier) et la double compétence immobilière et financière des membres de son équipe.

La société accompagne les acteurs de la promotion immobilière en leur proposant une large gamme de services dédiés à l'accompagnement financier (financement d'opérations de promotion immobilière, co-investissement et co-promotion, conseil en restructuration de capital...) afin de mieux répondre aux besoins des acteurs du secteur.

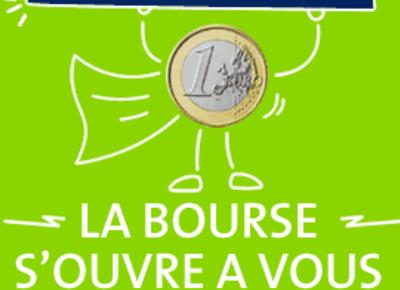
Koregraf, c'est aussi 18 projets d'investissement finalisés depuis 2014 pour un montant total de plus de 5,5 millions d'euros et 8 opérations remboursées pour un montant total de plus de 2,7 millions d'euros et des rendements annuel net avant imposition compris entre 8 et 10 %, pour une durée moyenne d'investissement de 16 mois.

 [Téléchargez gratuitement le guide](#)
Dopez vos plus-values

RECOMMANDER À VOS AMIS



Sur Binck.fr, avec 1€,



LA BOURSE S'OUVRE A VOUS

NOS OUVRAGES

Lexique Papier + Glossaire Papier + Glossaire Pdf

Une offre unique ! Achetez en une seule fois les livres Glossaire et Lexique Bourse & Finance et ainsi décrypter tous les termes de l'Economie.

France €51,00 EUR

(frais de port inclus)



NEWS

TOUT

[ACTUALITÉS](#) [CONSEILS](#) [ENGLISH](#)

- 13:35 Dans son rapport 2017 de citoyenneté internationale, Xerox annonce l'atteinte anticipée de certain [...]
- 13:35 Koregraf assure le financement de 8 appartements de haut standing à Beaulieu-sur-Mer
- 13:34 innovaphone et Tadicom signent un accord de distribution
- 13:34 EBRC annonce la sortie de son Livre Blanc "Digital Needs Trust" : "Construire ensemble un écosys [...]"
- 13:34 CA Technologies ajoute l'analyse intelligente à son portefeuille afin de faire, de l'usine logicière [...]
- 13:33 EasyVista nomme Thierry Pichon Responsable partenaires France.
- 13:32 Avec tonfuturmetier.fr, aidons les jeunes à rencontrer leur futur métier sur Facebook