

Suivi du crowdfunding Villa del Mar

A. Z.
Le site [Koregraf](#) (ex-Crowdfundingimmo. fr) annonce avoir remboursé les investisseurs ayant participé au financement de sa 12e opération immobilière, baptisée Villa del Mar, située à La Seyne-sur-Mer (Var). Elle se compose de 15 logements neufs. Cette opération avait récolté 152 000 € en janvier 2017. Le remboursement est intervenu 12 mois seulement après l'investissement. Villa del Mar est une résidence de 15 logements réalisée par le promoteur immobilier Segeprim. Le promoteur a par ailleurs déjà réalisé cinq autres opérations avec [Koregraf](#). Une 7e levée de fonds commune est prévue pour le mois de janvier 2018. Il s'agit cette fois du programme Le

Titan à Toulon, qui aboutira à la construction de 65 logements, dont 20 logements sociaux. [Koregraf](#) totalise à ce jour 19 projets d'investissement finalisés depuis 2014, pour un montant cumulé de plus de 5, 8 M€, ainsi que neuf opérations remboursées pour un montant total de plus de 2, 8 M€, avec « des rendements annuels nets avant imposition compris entre 8 et 10 %, pour une durée moyenne d'investissement de 16 mois », selon le service communication [Koregraf](#).

■