

ACCUEIL → FINANCE → ACTUALITES

Koregraf assure un financement de 344 000 euros pour un programme de 73 logements à Olivet (Loiret)

09 Avril 2018 à 13:46 Communiqué de presse

Cette 22ème opération a été menée auprès de 67 investisseurs

 [Téléchargez gratuitement le](#)

[guide](#)
[Dopez vos plus-values](#)

Le 1er programme immobilier de Koregraf financé en région Centre-Val de Loire
Un rendement proposé de 8 %* par an

Paris, le 9 avril 2018 – Koregraf annonce avoir bouclé le financement participatif de sa 22ème opération immobilière : My Park, du promoteur Exeo Promotion. Situé à Olivet, commune limitrophe d'Orléans, ce programme est composé de 73 logements, dont 15 maisons. Le montant total levé auprès des 67 investisseurs par Koregraf pour cette opération est de 344 000 euros.

Le rendement proposé aux souscripteurs s'élève à 8 %* par an pour une période d'investissement contractuelle de 36 mois. Koregraf vise toutefois une restitution effective des fonds en 12 mois : la livraison du programme est prévue pour le quatrième trimestre 2018 et l'horizon de remboursement pour les investisseurs, pour le premier trimestre 2019.

Le tout premier programme immobilier proposé par Koregraf en région Centre-Val de Loire

My Park est le tout premier projet immobilier de Koregraf lancé en région Centre-Val de Loire. Composée de 73 logements, dont 15 maisons individuelles, la résidence compte au total 110 places de stationnement. My Park a remporté le prix de l'insertion environnementale aux Pyramides d'Argent 2017 de la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) Centre-Val-de-Loire.

Le programme est réalisé par le promoteur immobilier Exeo Promotion, originaire de la région – le siège social se situe à Fleury-les-Aubrais (Orléans Métropole). Le fondateur et dirigeant, Benoît Aiglon a par ailleurs dirigé la FPI Centre-Val-de-Loire pendant 9 ans. Exeo Promotion compte plus de 150 lots réservés et mis en chantier par an depuis 2015.

De nouvelles offres pour les promoteurs immobiliers

Premier acteur du marché à proposer un accompagnement global du financement des acteurs de la promotion immobilière (pour leurs opérations comme pour la structuration financière de leur maison-mère), Koregraf apporte des conseils à haute valeur ajoutée en s'appuyant sur un réseau étendu de partenaires (dans les secteurs immobilier et financier) et la double compétence immobilière et financière des membres de son équipe.

La société accompagne les acteurs de la promotion immobilière en leur proposant une large gamme de services dédiés à l'accompagnement financier (financement d'opérations de promotion immobilière, co-investissement et co-promotion, conseil en restructuration de capital...) afin de mieux répondre aux besoins des acteurs du secteur.

Koregraf totalise 22 projets d'investissement finalisés aux côtés de promoteurs immobiliers depuis 2014 pour un montant cumulé de plus de 7 millions d'euros. Sur ces 22 opérations, 11 ont déjà été remboursées pour un montant total de plus de 3,5 millions d'euros et des rendements annuel net avant imposition compris entre 7 et 10 %*, pour une durée moyenne d'investissement de 16 mois.

* Avertissement : Les projets proposés comportent des risques de perte totale ou partielle du capital investi ainsi que des risques d'illiquidité. La société Koregraf, spécialiste en crowdfunding immobilier, est enregistrée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs auprès du Registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le numéro 15006930.

SPONSORISATION

SPONSOR

Devenez Sponsor officiel
du Guide Bourse !

NOS OUVRAGES

**Lexique Papier +
Glossaire Papier +
Glossaire Pdf**

Une offre unique ! Achetez en une seule fois les livres Glossaire et Lexique Bourse & Finance et ainsi décrypter tous les termes de l'Economie.

France Mét. €51,00 EUR

(frais de port inclus)

Acheter

NEWS

TOUT

ACTUALITÉS CONSEILS ENGLISH

- 13:46 Koregraf assure un financement de 344 000 euros pour un programme de 73 logements à Olivet (Loiret)
- 13:40 Groupe parot : report de la publication des résultats annuels 2017
- 13:39 Augmentation de la participation d'Auplata au capital de la société norvégienne d'investissement d [...]
- 13:39 PRODWAYS : Première vente multiple de la nouvelle imprimante 3D Prodways ProMaker LD-10
- 13:37 Succès du placement privé de dietswell réalise auprès d'investisseurs européens
- 13:36 Sensorion présentera les résultats de deux études à la conférence biannuelle de l'American Neuroto [...]
- 13:36 Nantes : La Fédération des autoentrepreneurs ouvre son premier espace de coworking

FACEBOOK

NOUS SUIVRE

Retrouvez-nous sur Facebook



EduBourse.com

J'aime