



## Koregraf retient Poulmaire Avocat & Fiduciaire pour l'extension du recours à la fiducie sûreté dans des opérations de crowdfunding en matière immobilière.

6 avril 2021

Koregraf a choisi Poulmaire Avocat & Fiduciaire pour l'extension du recours à la fiducie sûreté dans des opérations de crowdfunding en matière immobilière.

À l'heure des opportunités offertes par la relance de l'économie française, la société Koregraf, l'un des leaders de l'activité de crowdfunding en matière immobilière en France, muscle son offre de services en choisissant de s'appuyer sur l'expertise de Poulmaire Avocat&Fiduciaire, en matière de fiducie sûreté.

La volonté ainsi affichée par Koregraf est de pouvoir offrir aux investisseurs de sa plateforme digitale, par le recours à la « reine des sûretés », la facilité de mise en œuvre de cette garantie et une sécurité accrue à l'occasion de la réalisation de certaines opérations de levée de fonds.

Les deux partenaires ont déjà réalisé ensemble deux opérations dans un passé récent, dont le succès les a encouragés à sceller un partenariat sur le long terme, dans lequel Poulmaire Avocat&Fiduciaire devient le fiduciaire exclusif des opérations de la plateforme de crowdfunding en matière immobilière.

Les deux sociétés ont réussi à paramétrer la fiducie sûreté pour l'adapter pleinement à la mécanique fluide du crowdfunding, à en ajuster le coût ainsi que la documentation juridique. Cette démocratisation de la fiducie dans l'univers en pleine croissance du crowdfunding vise à renforcer la position de Koregraf sur ce marché, et à accroître le niveau de sécurité légitimement attendu par tous les protagonistes de ce type de levée de fonds.

**Vincent SILLÈGUE**, président de Koregraf, a déclaré :

**"Koregraf s'attache depuis sa création à développer un financement participatif à la fois rentable et responsable. Renforcer les garanties offertes à nos investisseurs par le recours à la fiducie et en partenariat avec un de ses acteurs historiques en France faisait beaucoup de sens pour nous."**

**Didier POULMAIRE**, président de Poulmaire Avocat & Fiduciaire, a ajouté « **c'est une grande marque de confiance de pouvoir être choisi comme fiduciaire exclusif par une société aussi dynamique que Koregraf. Koregraf occupe une position de leader sur son marché, comme notre société d'avocats dans l'univers de la fiducie. Ce partenariat offre de très belles perspectives et une nouvelle illustration de toute l'utilité de la technique fiduciaire pour mieux sécuriser des activités financières innovantes.** »

*PA&F Sûreté est le pôle d'activités dédié à la fiducie sûreté au sein de Poulmaire Avocat&Fiduciaire, 1er fiduciaire historique du Barreau de Paris. L'équipe de PAF Sûreté intervient depuis plusieurs années comme fiduciaire d'un grand nombre d'opérations de financement. Elle met à la disposition de ses constituants et des banques prêteuses un pack contractuel (FiduSur®) leur offrant un recours simple et pratique de la fiducie utilisée à titre de garantie, ainsi qu'un back office dédié à ces opérations.*

### **CONTACTS**

#### **KOREGRAF**

**Cédric MARCHE**

Directeur Général Associé  
+33(0)6 89 33 74 07  
cm@koregraf.com

#### **POULMAIRE AVOCAT & FIDUCIAIRE**

**Didier POULMAIRE**

Président  
+33(0)6 71 38 17 52  
didier@poulmaire.com